



CIP SA Impermeabilización y Protección del Concreto S.A.

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LA IMPERMEABILIZACIÓN DE TANQUES O PISCINAS.

Protección Integral a través de la Tecnología de Impermeabilización por Cristalización.



En el Hotel Hilton en Barbados se utilizó Xypex Admix en la mezcla de concreto para impermeabilizar y proteger las piscinas, tanques de clarificación de aguas residuales y los sótanos de esta estructura.

Gracias al uso combinado de Xypex Concentrado, para impermeabilizar elementos de concreto y Xypex Patch And Plug, en la reparación de defectos en las estructuras (Juntas frías, Juntas constructivas, Hormigueros, Pasamuros, etc.) es posible

CIP SA Impermeabilización y Protección del Concreto S.A.

Carrera 53 No 79-27. PBX (+571) 2258055

www.cipsa.com.co

cip.info@cipsa.com.co



CIP SA Impermeabilización y Protección del Concreto S.A.

impermeabilizar tanques, piscinas, y en general cualquier estructura de contención de aguas con excelentes resultados, asegurando total estanqueidad.

El uso de Xypex en este tipo de estructuras, además, de lograr la impermeabilización de los “vasos” contenedores de agua, provee protección contra el ataque químico, y aumenta la durabilidad de la construcción. En ambientes marítimos, se previene el ataque de cloruros entre otros agentes agresivos, lo que maximiza el beneficio de la inversión al minimizar los gastos asociados al mantenimiento.

En general, la aplicación de los productos Xypex es muy sencilla y versátil, su ejecución debe responder a parámetros mínimos de acción que garanticen la eficacia del trabajo realizado, así las cosas, a continuación se describe de manera esquemática el desarrollo del proceso de impermeabilización con el fin de contribuir con la acertada ejecución de actividades en campo.

Tipo de Obra: Impermeabilización de Tanques o Piscinas (concretos fundidos)		
Actividad / ítem	Requerimientos	Observaciones
Preparación de la superficie	Concreto a la vista (limpio y sin capas que dificulten la penetración del producto) Si hay formaleta metálica es necesario tener una preparación. Se requiere que los poros del concreto se encuentren abiertos.	Estimaciones de costo por metro cuadrado en condiciones normales.
Grata	Escarpado superficial.	
Abuzardar	Se dan golpes a las superficies del concreto para detectar concretos que no estén en buen estado, y generar una superficie rustica que facilita la penetración del producto.	
Ácido Muriático o Ácido Nítrico	Se puede utilizar en una preparación de 10 a 1 para abrir los poros.	

CIP SA Impermeabilización y Protección del Concreto S.A.

Carrera 53 No 79-27. PBX (+571) 2258055

www.cipsa.com.co

cip.info@cipsa.com.co



CIP SA Impermeabilización y Protección del Concreto S.A.

Tipo de Obra: Impermeabilización de Tanques o Piscinas (concretos fundidos)		
Actividad / ítem	Requerimientos	Observaciones
	Especificación técnica 10 minutos, pero lo importante es que visualmente se observe que el concreto está abriendo sus poros.	
Equipo	Hidrolavadora, grata, buzarda, esponja	
Reparaciones	Superficie mínima de reparación, se requiere regata de pulgada por pulgada, cuadrada.	Por lo regular se cuantifica esta actividad en metros lineales.
	Juntas. Juntas Frías, Juntas Constructivas.	Por metro lineal.
	Fisuras.	
	Hormigueros.	EL valor de la reparación depende del volumen a rellenar.
Equipo	Taladro, cincel, maceta.	
Aplicación del producto	Para tanques se realiza la aplicación a dos capas, primera a 800 gramos por metro cuadrado (relación 5 a 2). La segunda se aplica a razón de 660 gramos por metro cuadrado (5 a 3)	Por sufrir presiones hidrostática, y estar en contacto permanentemente con el agua. La segunda capa se aplica cuando la primera ya está firme, se pueden hacer incluso el mismo día, máximo se puede hacer la segunda aplicación en el segundo día.
Producto	Xypex Concentrado	
Aplicación (incluye mano de obra y producto)	Rendimiento equivalente al rendimiento de un pintor.	Se ajusta en función de las condiciones del sitio, acceso, transportes, etc.

CIP SA Impermeabilización y Protección del Concreto S.A.

Carrera 53 No 79-27. PBX (+571) 2258055

www.cipsa.com.co

cip.info@cipsa.com.co



CIP SA Impermeabilización y Protección del Concreto S.A.

Tipo de Obra: Impermeabilización de Tanques o Piscinas (concretos fundidos)		
Actividad / ítem	Requerimientos	Observaciones
Herramientas.	Cepillo de cerdas duras, o semi dura.	También se puede aplicar con aspersor.
Curado	Curado igual al del concreto.	
	Rocío por lo menos 3 veces al día durante 3 días.	
	El llenado del tanque se puede hacer únicamente hasta el día 14 después de realizado el curado.	
	Para poner en operación el tanque en tan solo dos días, se puede aplicar una lechada 5 a 3 de Xypex Patch And Plug.	Relación de 660 gramos por metro cuadrado de la aplicación de esta lechada.
	Hay que contar con humedad constante en el tanque.	El costo depende del sistema de curado seleccionado, en general se procura utilizar el menor costo posible para no aumentar el costo global de la aplicación.
	Sistemas de curado: costales humedecidos para mantener agua y protección de la superficie frente agentes físicos.	
	También puede hacerse con arcilla y arena de peña o con membranas de curado.	

Esta información es complementaria a lo descrito en las fichas técnicas de [Xypex Concentrado](#) y [Xypex Patch And Plug](#), no dude en consultarlas.

En caso de requerir acompañamiento adicional, el equipo técnico de CIP S.A. proporcionará la asesoría necesaria para garantizar el éxito en el desarrollo de los proyectos de impermeabilización y protección del concreto.

CIP SA Impermeabilización y Protección del Concreto S.A.

Carrera 53 No 79-27. PBX (+571) 2258055

www.cipsa.com.co

cip.info@cipsa.com.co